



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 124460/2015 VALIDO FINO AL: 24/10/2025



DATI GENERALI

Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)	Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	<input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica Altro:
---	---	---

Dati identificativi	
Regione: Veneto Comune: Conselve Indirizzo: Via Fossalta, 42 Piano: T-1 Interno: Coordinate GIS: 45,2200 - 11,8500	Zona climatica: E Anno di costruzione: 1930 Superficie utile riscaldata (m ²): 77,22 Superficie utile raffrescata (m ²): 77,22 Volume lordo riscaldato (m ³): 221,86 Volume lordo raffrescato (m ³): 221,86
Comune catastale: Conselve(C964)	Sezione: Foglio 4 Particella 445
Subalterni da 5 a da a da a da a	Altri subalterni

Servizi energetici presenti			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 50%;">INVERNO</th> <th style="width: 50%;">ESTATE</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> </td> <td style="text-align: center;"> </td> </tr> </table>	INVERNO	ESTATE					Prestazione energetica globale <div style="text-align: center;"> + Più efficiente - Meno efficiente </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> EDIFICIO A ENERGIA QUASIZERO <h3 style="text-align: center;">GLASSE ENERGETICA</h3> <h2 style="text-align: center; font-size: 2em;">G</h2> <p style="text-align: center;">EP_{gl,nren} 161,00 kWh/m² anno</p> </div>	Riferimenti Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px;"> A1 (62,20) </div> Se esistenti: <div style="border: 2px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px;"> G (160,00) </div>
INVERNO	ESTATE							



Chiave: a2f5fed6de

Copia cartacea composta da 6 pagine. Il documento informativo firmato digitalmente da JOLTA, CHRISTIAN VOLTA, INGEGNERE, è valido fino al 24/10/2025. Per informazioni e servizi, visitate il sito www.provincia.padova.it o chiamate il numero verde 800 20 20 20.





REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI****CODICE IDENTIFICATIVO: 124460/2015 VALIDO FINO AL: 24/10/2025**

245

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
✓	Energia elettrica da rete	28,52 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 161,00
✓	Gas naturale	3989,56 Nm ³	
	GPL		
	Carbone		
	Gasolio e Olio combustibile		
	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 0,05
	Biomasse liquide		
	Biomasse gassose		
	Solare fotovoltaico		
	Solare termico		
	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 30,65
	Teleriscaldamento		
	Teleraffrescamento		
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Realizzazione di un cappotto esterno 10 cm		9	F (145,50)	F 145,50 kWh/m ² anno

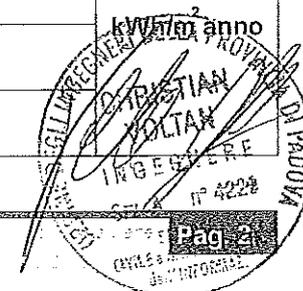


Chiave: a2f5fed6de

Codice di identificazione dell'immobile: 124460/2015

Data di emissione dell'attestato: 24/10/2025

Validità dell'attestato: 24/10/2025



Pag. 2



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

GODICE IDENTIFICATIVO: 124460/2015 VALIDO FINO AL: 24/10/2025


ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata _____ kWh/anno Vettore energetico: _____

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	221,86	m ³
S - Superficie disperdente	258,90	m ²
Rapporto S/V	1,17	
EPH,nd	58,07	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup utile	0,02	-
Y IE	0,36	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipi di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	Epren	Epren
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato					η_H		
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod. acqua calda sanitaria	Impianto Simulato					η_W		
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								



Chiave: a2f5fed6de

Codice catastale composto da 12 cifre (10 cifre di identificazione del comune, 2 cifre di identificazione del fabbricato) e 2 cifre di identificazione del tipo di intervento.

Pag. 3



REGIONE DEL VENETO

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 124460/2015 VALIDO FINO AL: 24/10/2025



15

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

--

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome/Denominazione	CHRISTIAN VOLTAN	
Indirizzo	PIAZZA DEI BERSAGLIERI 5/2 CONSELVE(PD)	
E-mail	info@ingegneriavoltan.it	
Telefono	3389547159,3389547159	
Titolo	Ing.	
Ordine/iscrizione	/ 4220 /	
Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

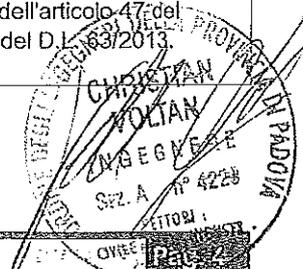
SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

Data di emissione 24/10/2015

Chiave: a2f5fed6de





REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 124460/2015 VALIDO FINO AL: 24/10/2025



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

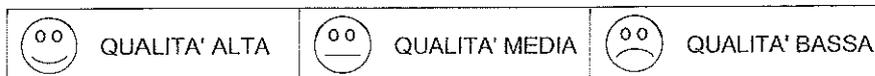
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 1 2 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	Codice
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE INVERNO
REN4	IMPIANTO - CLIMATIZZAZIONE ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

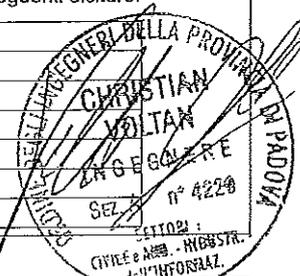
La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

I vettori energetici utilizzati sono indicati mediante codici numerici (separati dal carattere " ; ") e corrispondenti alle seguenti diciture:

0	Energia elettrica
1	Gas naturale
2	GPL
3	Carbone
4	Gasolio e Olio combustibile
5	Biomasse solide
6	Biomasse liquide

7	Biomasse gassose
8	Solare fotovoltaico
9	Solare termico
10	Eolico
11	Teleriscaldamento
12	Teleraffrescamento
13	altro



Chiave: a2f5fed6de

Copie cartacea composta da 5 pagine. Il documento informativo (in formato pdf) è disponibile da: www.ingegneri.it o www.ingegneri.it/it

Il presente documento è stato generato automaticamente dal sistema di gestione informatico della Regione del Veneto - art. 20 della Legge n. 200/2014

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

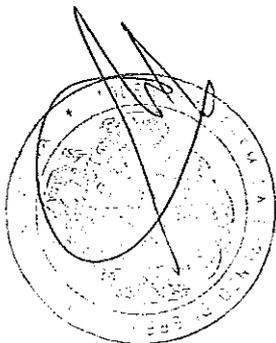
Il sottoscritto:

- Voltan Christian, nato a Mede (PV) il 14/10/1977 residente in Agna (PD), codice fiscale VLT CRS 77R14 F080Q, iscritto al numero 4220 dell'Ordine degli Ingegneri Provincia di Padova regolarmente abilitato all'esercizio della professione ed alla redazione di Certificazioni Energetiche, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, attesta che le dichiarazioni contenute nell'Attestato di Prestazione Energetica avente codice identificativo 124460/2015 datato 24/10/2015 sono rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R 28 dicembre 2000 n. 445.

Il sottoscritto, inoltre, dichiara la conformità dei criteri utilizzati per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica sopra citato ai sensi del D.L. 04/06/2013 n. 63.

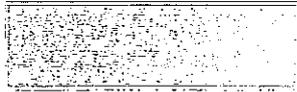
Conselve, data 24 ottobre 2015

Timbro e Firma



Scadenza : 26-09-2021
Diritti : 10,84

AS 7553745



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
AGNA

CARTA D'IDENTITA'
N° AS 7553745

DI
VOLTAN CHRISTIAN

Comune: VOLTAN
Nome: CHRISTIAN
Data: 14-10-1977
(Art. 216, 1° comma, lett. A, 1977)
Cognome: HEDE (PV)
Città Comune: Italiana
Abitato: AGNA (PO)
Via: BROLO 17
Codice postale: _____
Professione: _____
CONIUGATO E CONIUGATI SEPARATI
Nome: _____
Cognome: Castani
Codice: Azzurri
Stato particola: NESSUNO



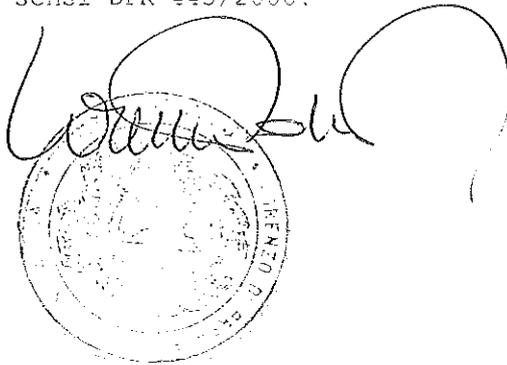
Firma del titolare
AGNA 27-09-2011

Impianto edilizio
Indirizzo abitativo

IL SINDACO
Christian Voltan



Il presente documento, scritto su 7 (sette) pagine di 4 (quattro) fogli costituisce copia conforme all'originale a me esibito ed è da me Notaio TODESCHINI PREMUDA DOTT. LORENZO, rilasciato in Padova il giorno 4 (quattro) dicembre duemilaquindici a sensi DPR 445/2000.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Lorenzo Todeschini Premuda'. Below the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'LORENZO TODESCHINI PREMUDA' around the perimeter and 'NOTAIO' in the center. The seal is partially obscured by the signature.

COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO CONFORME ALL'ORIGINALE DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO IN ATTI MIEI, CHE SI TRASMETTE AL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE TELEMATICHE. PADOVA, 14 DICEMBRE 2015. F.TO DIGITALMENTE LORENZO TODESCHINI PREMUDA NOTAIO