



REGIONE DEL VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici non residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Attestato	74065/2014	Validità	10 anni dalla data di emissione salvo modifiche costruttive/impianistiche
Riferimenti catastali:	PADOVA (PD) FOGLIO 11, MAP 726, SUB 4, SEZ F		
Indirizzo edificio	VIA C. BATTISTI 12-14, PADOVA (PD)		

Nuova costruzione	Passaggio di proprietà	Riqualificazione energetica	Locazione	<input checked="" type="checkbox"/>	Diagnosi energetica volontaria
-------------------	------------------------	-----------------------------	-----------	-------------------------------------	--------------------------------

Proprietà	IMMOBILIARE CECCHINATO SNC		
Indirizzo	VIA C. BATTISTI 11, 35121 PADOVA (PD)		
E-mail		Telefono	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

EDIFICIO DI CLASSE E

3. PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

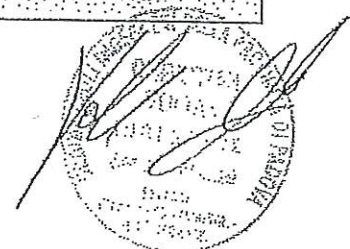
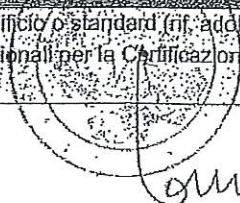
Prestazione energetica globale	20,70 kWh/mc anno
Prestazione raffrescamento	N.D.
Prestazione riscaldamento	20,70 kWh/mc anno
Prestazione acqua calda	0,00 kWh/mc anno
Emissioni di CO2	14,50 kg/mc anno

4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

<input checked="" type="checkbox"/>	II	III	IV	V
-------------------------------------	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (rif. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4, punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 26 giugno 2009.



Roranne Caputo
 Riccardo Cecchinato
 Giorgio Cecchinato

6 RACCOMANDAZIONI			
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Note	Tempo di ritorno (anni)
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE			(< 10 anni)

7 CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO						
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE						
RISCALDAMENTO	X	RAFFRESCAMENTO		ACQUA CALDA SANIT.		FONTI RINNOVAB.
						ILLUMINAZIONE

A+	< 5,39 kWh/mc anno
A	< 8,22 kWh/mc anno
B	< 11,90 kWh/mc anno
C	< 16,43 kWh/mc anno
D	< 20,70 kWh/mc anno
E	< 26,62 kWh/mc anno
F	< 36,81 kWh/mc anno
G	>= 36,81 kWh/mc anno

Riferimento legislativo
16,43 kWh/mc anno

20,70 kWh/mc anno

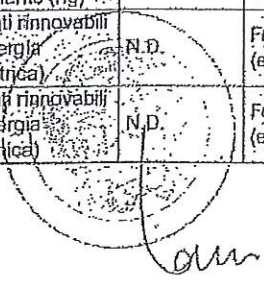
8 DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI							
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA		8.4 ILLUMINAZIONE	
Indice energia primaria (EPe)	N.D.	Indice energia primaria (EPI)	20,70	Indice energia primaria (EPacs)	0,00	Indice energia primaria (EPIll)	N.D.
Indice energia primaria limite di legge	N.D.	Indice energia primaria limite di legge (D.Lgs. 192/2005)	11,30			Indice energia primaria limite di legge	N.D.
Indice involucro (EPe, invol)	5,60	Indice involucro (EPI, invol)	17,60				
Rendimento impianto	N.D.	Rendimento medio stagionale impianto (ng)	20,70				
Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia elettrica)	N.D.
Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.	Fonti rinnovabili (energia termica)	N.D.

facile

no

Caputo

Giorgio



9. NOTE

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	NEGOZI E BOTTEGHE		
Tipologia costruttiva	ALTRO (STRUTTURA IN C.A. E MURATURA DI TAMPONAMENTO)		
Anno costruzione	1950	Numero unità immobiliari	1
Volume lordo riscaldato V(mc)	1446,45	Superficie utile (mq)	412,04
Superficie disperdente S(mq)	340,09	Zona climatica / GG	E / 2303
Rapporto S/V	0,24	Destinazione d'uso	E.4 (3)

11. IMPIANTI

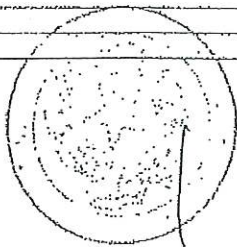
Riscaldamento	Anno installazione	2008	Tipologia	CENTRALIZZATO CDS (CAMERA STAGNA CONDESAZIONE)
	Potenza nominale (kw)	175,00	Combustibile	METANO
Acqua calda sanitaria	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)		Combustibile	
Raffrescamento	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)		Combustibile	
Fonti rinnovabili	Anno installazione		Tipologia	
	Energia elettrica annua prodotta (kwh)		Tipologia	
Illuminazione	Anno installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kw)		Tipologia	

12. PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Progettista/i impianti	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	

13. COSTRUZIONE

Costruttore	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	
Direttore lavori	N.D.		
Indirizzo		Telefono/email	



anno



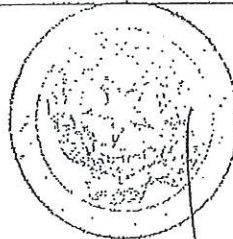
In Casella postale
Capri
Rosario
Giorgio

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/organismo pubblico	Tecnico abilitato	X	Energy manager
Organismo società			
Nome e cognome / Denominazione	CHRISTIAN VOLTAN		
Indirizzo	PIAZZA DEI BERSAGLIERI 5/2 CONSELVE (PD)	Telefono/email	3389547169 / info@ingegneriavoltan.it
Titolo	ING.		
Ordine		Iscrizione	4220
		PROV.	
Dichiarazione di indipendenza e di imparzialità di giudizio resa ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P.	Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti, con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore.		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALUOGHI	
07/05/2014	

16. DATI DI INGRESSO	
Provenienza	PROGETTO
Responsabilità	SOGGETTO CERTIFICATORE

17. SOFTWARE		
Denominazione	TERMO_CE 9.4.0000	Produttore
		TECNOBIT SRL
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI 79 11300)		
Software conforme alle disposizioni contenute nell'art. 11 del D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.		
DATA EMISSIONE	08/05/2014	



ommo

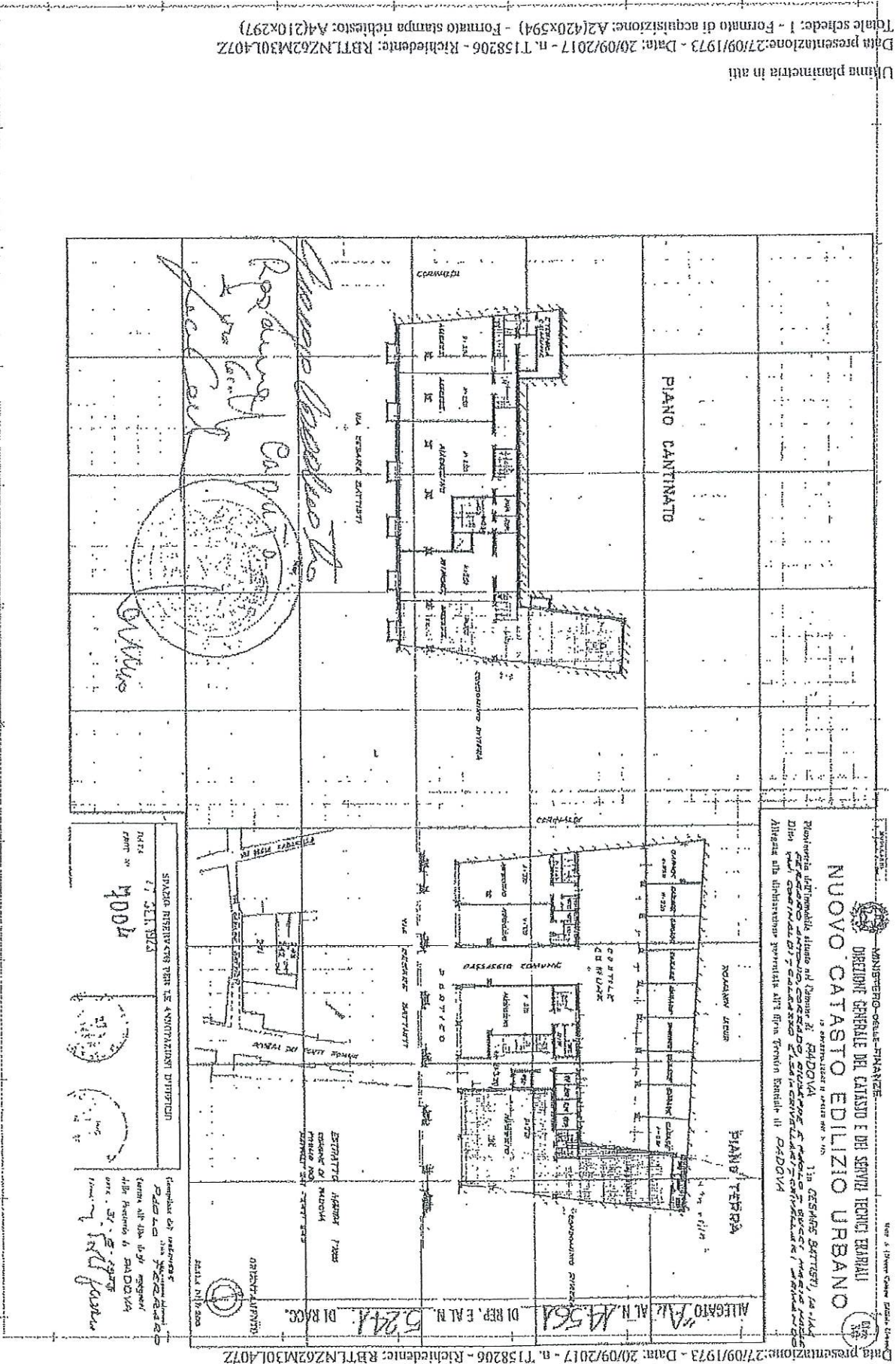


Ing. Christian Voltan
Assume Caputo
Giorgio Colombo

Data presentazione: 27/09/1973 - Data: 20/09/2017 - n. T158206 - Richiedente: RBTLN262M30L407Z
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A2(420x594) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Ultime planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/09/2017 - Comune di PADOVA (G224) - Foglio: 103 - Particella: 241 - Subalterno: 4 >
 VIA BATTISTI CESARE n. 14A n. 14 piano: S1:



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDILIZI URBANI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Requisiti ultimi stato al giorno 20/09/2017 - Comune di PADOVA (G224) - Foglio: 103 - Particella: 241 - Subalterno: 4 >
 Data presentazione: 27/09/1973 - Data: 20/09/2017 - n. T158206 - Richiedente: RBTLN262M30L407Z
 Dato per il Catastro Edilizio Urbano e per il Catastro Edilizio Subalterno
 Allegati alla richiesta presentata all'Ufficio Tecnico Edilizio il 20/09/2017

Spazio riservato per le annotazioni divise
 Data: 27/09/2017
 Firmato: M. Battisti

Stampa del catastario
 Data: 27/09/2017
 Firma: M. Battisti

ALLEGATO AL N. 14561 DI REP. F. AL N. 5244 DI R.C.C.

Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

(Art. 47 - D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

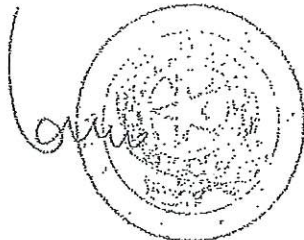
Il sottoscritto:

- Voltan Christian, nato a Meda (PV) il 14/10/1977 residente in
Agnà (PD), codice fiscale VLT CRS 77R14 F0800, iscritto al numero
4220 dell'Ordine degli Ingegneri Provincia di Padova regolarmente
abilitato all'esercizio della professione ed alla redazione di
Certificazioni Energetiche, consapevole delle responsabilità
penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445
per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi
indicate, attesta che le dichiarazioni contenute nell'Attestato
di Prestazione Energetica avente codice identificativo 74065/3014
datato 08/05/2014 sono rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28
dicembre 2000 n. 445.

Il sottoscritto, inoltre, dichiara la conformità dei criteri
utilizzati per la redazione dell'Attestato di Prestazione
Energetica sopra citato ai sensi del D.L. 04/06/2013 n. 63.

Conselve, data 08 maggio 2014

Timbro e Firma



Provincia di Padova
Conselve
Giorgio Lombardi

Copia su supporto informatico conforme all'originale su sup-
porto cartaceo ai sensi dell'art. 22 Decreto Legislativo 7
Marzo 2005 n. 82, firmato come per legge, che si rilascia
per gli usi consentiti.

Scadenza : 26-09-2021
Diritti : 10,84

AS 7553745



23.11.2011



*Rosanna Caputo
In carica del Comune*

Cognome	VOLTAN
Nome	CHRISTIAN
Data di nascita	14-10-1977
Atto di nascita	216 P.L. SA 1977
Comune di nascita	NEDE (PV)
Cittadinanza	Italiana
Residenza	AGNA (PD)
Via	BROLO 17
Telefono	
Professione	
Indirizzo di corrispondenza	
Partita IVA	178
Colore capelli	Castani
Colore occhi	Azzurri
Segno	NESSUNO



Giorgio Baccinotto

