

DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E.1(1)

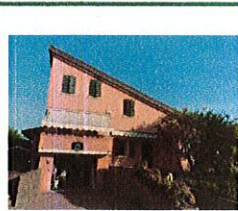
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Superbonus ante-intervento

Dati identificativi



Regione : Veneto
Comune : Conselve (PD)
Indirizzo : via Palazzi 11
Piano :
Interno :
Coordinate GIS : 45,23186 N; 11,86804 E

Zona climatica : E
Anno di costruzione: 1987
Superficie utile riscaldata: 197,26 m²
Superficie utile raffrescata: 97,78 m²
Volume lordo riscaldato: 741,33 m³
Volume lordo raffrescato: 399,38 m³

Comune catastale				Conselve (PD)				Sezione	Foglio	16	Particella	343
Subalterni	da	2	a	2	da		a	da	a	da	a	
Altri subalterni												

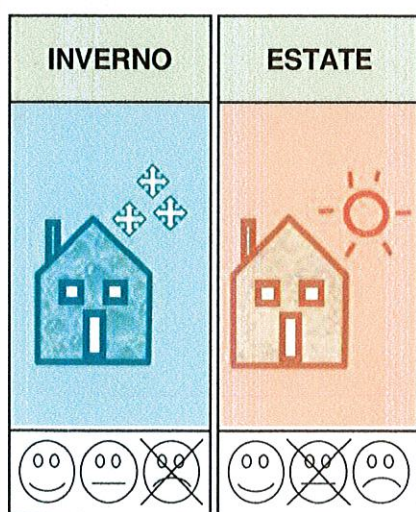
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

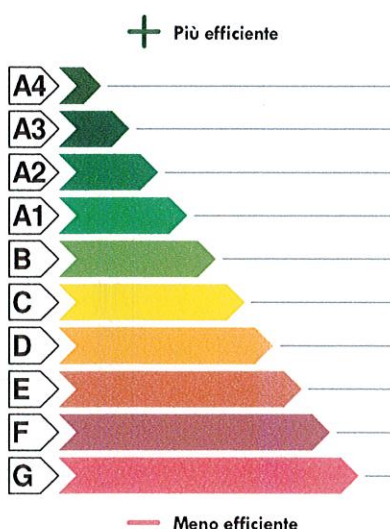
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA
D**

EP_{gl,nren}
121,58
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

NON RICHiesto

Se esistenti:

NON RICHiesto

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	665 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 121,58
☐	Gas naturale		
☒	GPL	715 Sm ³	
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 53,75
☒	Biomasse solide	3 477 kg	
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☐	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 28,09
☐	Solare termico		
☐	Eolico		
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
	RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE				

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	741,33	m ³
S – Superficie disperdente	476,27	m ²
Rapporto S/V	0,642	
EP _{H,nd}	118,36	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0202	-
Y _{IE}	0,2078	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	Caldaia a condensazione	2013	201700275479	GPL, Energia elettrica da rete	24,00	-	η_H	52,90	100,88
	Caldaia standard	1000		Biomasse solide, Energia elettrica da rete	10,50				
Climatizzazione estiva	PDC elettrica aria-aria	2009		Energia elettrica da rete	3,40	-	η_C	0,65	2,69
	PDC elettrica aria-aria	2010		Energia elettrica da rete	3,00				
	PDC elettrica aria-aria	2010		Energia elettrica da rete	2,50				
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2013	201700275479	GPL, Energia elettrica da rete	24,00	-	η_w	0,21	18,01
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	Caldaia standard	1000		Biomasse solide	10,50				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE – Punto 12.2, allegato A del Decreto 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Gallato	
Indirizzo	Via A. Gramsci 56, Cadoneghe	
E-mail	studiogallato@libero.it	
Telefono	049702965	
Titolo	Ing. Sez. B	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova \ B33	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 10/11/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



DATI GENERALI

Utilizzabile solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110%

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E.1(1)

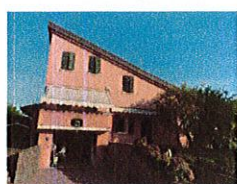
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 2

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Superbonus post-intervento

Dati identificativi



Regione : Veneto
Comune : Conselve (PD)
Indirizzo : via Palazzi 11
Piano :
Interno :
Coordinate GIS : 45,23186 N; 11,86804 E

Zona climatica : E
Anno di costruzione: 1987
Superficie utile riscaldata: 194,89 m²
Superficie utile raffrescata: 96,18 m²
Volume lordo riscaldato: 765,49 m³
Volume lordo raffrescato: 409,36 m³

Comune catastale	Conselve (PD)				Sezione	Foglio	16	Particella	343
Subalterni	da	2	a	2	da	a	da	a	
Altri subalterni									

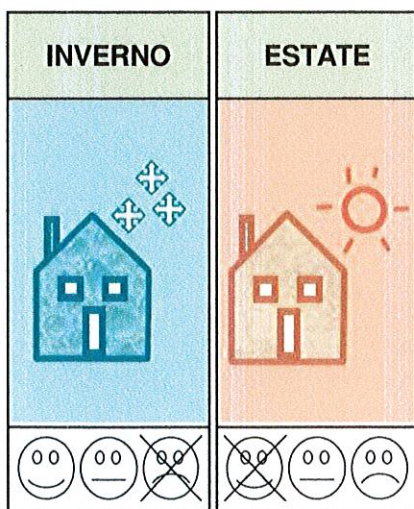
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☒ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

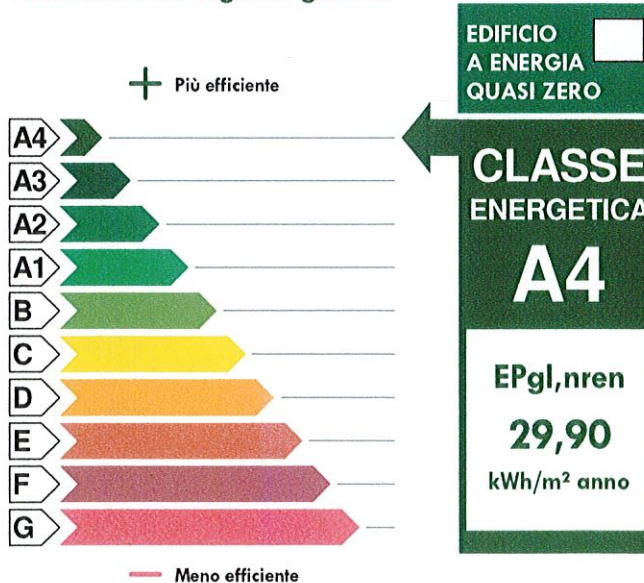
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

NON RICHiesto

Se esistenti:

NON RICHiesto

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	2 236 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 29,90
☐	Gas naturale		
☐	GPL		
☐	Carbone		
☐	Gasolio e Olio combustibile		
☒	Biomasse solide	1 983 kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 101,73
☐	Biomasse liquide		
☐	Biomasse gassose		
☒	Solare fotovoltaico	2 894 kWh	
☐	Solare termico		
☐	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 6,85
☐	Teleriscaldamento		
☐	Teleraffrescamento		
☐	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
	RACCOMANDAZIONI NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE				



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE – Punto 12.2, allegato A del Decreto 6 agosto 2020



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	4 957 kWh/anno	Vettore energetico: Energia elettrica
-------------------	----------------	---------------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	765,49	m ³
S – Superficie disperdente	493,96	m ²
Rapporto S/V	0,645	
EP _{H,nd}	78,51	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0118	-
Y _{IE}	0,0792	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale NON RICHIESTA		EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	PDC elettrica aria-acqua	2023	201700275479	Energia elettrica da rete	16,00	-	η_H	85,65	27,85
	Caldia standard	1000		Biomasse solide, Energia elettrica da rete	10,50				
Climatizzazione estiva	PDC elettrica aria-aria	2010		Energia elettrica da rete	3,40	-	η_C	1,23	0,06
	PDC elettrica aria-aria	2010		Energia elettrica da rete	3,00				
	PDC elettrica aria-aria	2009		Energia elettrica da rete	2,50				
Prod. acqua calda sanitaria	Scalda-acqua autonomo a pompa di calore	2023	201700275479	Energia elettrica da rete	1,37	-	η_W	14,85	2,00
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili	Impianto fotovoltaico	2022		Solare fotovoltaico	7,50				
	PDC elettrica aria-acqua	2023	201700275479	Energia elettrica da rete	16,00				
	Scalda-acqua autonomo a pompa di calore	2023	201700275479	Energia elettrica da rete	1,37				
	Caldia standard	1000		Biomasse solide	10,50				
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

APE CONVENZIONALE – Punto 12.2, allegato A del Decreto 6 agosto 2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

NON RICHIESTE NELL'APE CONVENZIONALE

SOGGETTO CERTIFICATORE

☐ Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato	☐ Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Marco Gallato	
Indirizzo	Via A. Gramsci 56, Cadoneghe	
E-mail	studiogallato@libero.it	
Telefono	049702965	
Titolo	Ing. Sez. B	
Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Padova \ B33	
Dichiarazione di indipendenza	NON RICHIESTA NELL'APE CONVENZIONALE	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Sì
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.


MARCO GALLATO
INGEGNERE JUNIOR
SEZIONE B n° B33
CATEGORIA INDUSTRIALE

Data di emissione: 22/03/2023

Firma e timbro del tecnico o firma digitale